MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE TRANSPORTES DE SAÚDE "HERMÍNIA CONSORTE POLASTRO"

LOCAL: R. JOÃO BELLOTTO, nº 390 - VILA SÃO JOSÉ

CIDADE: LARANJAL PAULISTA – SP

1. INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo estabelecer os padrões e requisitos técnicos mínimos que a **CONTRATADA** deve seguir ao realizar a **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO MUNICIPAL DE TRANSPORTES DE SAÚDE "HERMÍNIA CONSORTE POLASTRO",** localizado na Rua João Bellotto, nº 390, Vila São José, município de Laranjal Paulista/SP. Ele detalha os parâmetros para materiais, serviços e equipamentos, sendo parte integrante do contrato de obras e servindo como referência para a **fiscalização da prefeitura.**

Antes de iniciar qualquer atividade relacionada à obra, é obrigatório que a **CONTRATADA** tenha pleno conhecimento dos Projetos Básicos, do Orçamento e das Diretrizes, presentes neste memorial, elaborados pela Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista através da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano. Isso inclui o entendimento das condições do local, detalhes construtivos, extensão dos serviços e possíveis desafios durante a obra.

É importante ressaltar que a contratada não poderá alegar desconhecimento ou falta de compreensão das cláusulas, condições, projetos, especificações técnicas, normas da ABNT e outras regulamentações presentes ou não neste memorial. A fiscalização não diminuirá a responsabilidade exclusiva da **CONTRATADA** em conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis municipais, estaduais e federais.

No caso de discrepâncias entre as condições do contrato, especificações técnicas gerais e este memorial, a situação deve ser comunicada com antecedência à **FISCALIZAÇÃO** para as devidas providências e ajustes necessários.

A Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, por meio de sua equipe de **FISCALIZAÇÃO**, detém o direito e a autoridade para resolver qualquer situação específica não definida nos documentos contratuais, como o contrato em si ou outros elementos fornecidos.

É fundamental que as medidas e dimensões sejam verificadas no local antes de iniciar qualquer serviço.

A **CONTRATADA** reconhece e concorda que, para cumprir o objeto descrito nos documentos contratuais, os serviços devem ser realizados em conformidade com todos os detalhes, mesmo que nem todos os itens específicos estejam explicitamente mencionados.

O profissional responsável pela obra deverá realizar todas as correções, interpretações e ajustes necessários para garantir a conclusão satisfatória dos serviços, em colaboração com a equipe de **FISCALIZAÇÃO**.

É importante notar que o orçamento presente nos documentos técnicos, junto com este Memorial Descritivo, é composto por cálculos detalhados de todos os levantamentos utilizados para quantificar os serviços necessários para a implantação e execução da obra, além de uma planilha orçamentária que contém a descrição detalhada, a quantidade precisa e a avaliação de cada serviço, acompanhados do custo unitário e do custo total para sua execução, baseiam-se em Tabelas de Custos Referenciais, como as do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), do Boletim CDHU e ORSE.

Os cálculos foram feitos em conformidade com o Projeto Básico, seguindo o cronograma, as especificações técnicas e os critérios de medição específicos para cada aspecto. Percentuais relativos às composições de Bonificação de Despesas Indiretas - BDI foram aplicados. O memorial descritivo foi elaborado baseando-se nas informações do Projeto Básico, croquis e Planilha Orçamentária, sendo esses documentos complementares entre si.

É crucial que o Engenheiro ou Arquiteto Residente, assim como o Responsável Técnico, promova um trabalho em equipe com os diversos profissionais e fornecedores especializados envolvidos nos serviços em todas as fases de organização e construção. A coordenação precisa é fundamental, destacando a importância do planejamento e da previsão. Soluções parciais, improvisadas ou que não atendam às melhores práticas técnicas para os serviços desta licitação não serão toleradas.

O planejamento do canteiro de obras deve ser estruturado de forma racional para garantir a materialização do projeto de acordo com os parâmetros estabelecidos. Múltiplas etapas construtivas ocorrerão ao longo do período definido no cronograma físico-financeiro para a execução da obra. É crucial que a etapa inicial seja executada satisfatoriamente, englobando providências para dar suporte logístico e segurança às atividades construtivas, incluindo serviços preliminares, montagem e estruturação das instalações do canteiro de obras.

A limpeza do local e a organização dos materiais de consumo na obra são de total responsabilidade da **CONTRATADA**, vale ressaltar que o local é de uso frequente pelos munícipes, por conta disso é importante manter a ordem, a organização e a limpeza sempre em dia.

É necessário um perfeito alinhamento com a Secretaria Municipal de Saúde antes de se iniciarem qualquer tipo de serviço. Faz-se necessário a realização de quantas reuniões entenderem cabíveis para que o bom andamento da obra ocorra.

2. DO OBJETO

O presente projeto refere-se à **Reforma e Ampliação do Centro Municipal de Transportes de Saúde "Hermínia Consorte Polastro"**, localizado na Rua João Bellotto, n° 390, Vila São José, município de Laranjal Paulista/SP, compreendendo a Construção da sala de

atendimento, o Portão e muro da garagem das ambulâncias e a Reforma do alojamento dos motoristas.

Figura 1 – Imagem de satélite com indicação do local onde será a obra.



Coordenadas: **23°03'19.8"S 47°49'50.4"W**. Fonte: Google Mapas – Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano.

3. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Os trabalhos deverão ser iniciados mediante a expedição formal da Ordem de Serviço, a ser emitida no prazo regular de até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura do contrato administrativo e a apresentação de todas as garantias e documentações técnicas exigidas no processo licitatório. Nenhuma atividade no canteiro poderá ser executada sem a competente autorização formal e o cumprimento dos trâmites administrativos iniciais.

4. DOS MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na execução das obras e serviços deverão ser comprovadamente novos, de Primeira Qualidade ou Qualidade Extra, satisfazendo integralmente às normas e especificações técnicas da ABNT e aos regulamentos de certificação do INMETRO. É expressamente vedada a utilização de materiais reciclados sem respaldo normativo, refugados, avariados, usados ou em desacordo com as marcas e padrões aprovados no projeto executivo.

A CONTRATADA submeterá amostras, catálogos e laudos técnicos dos insumos à aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO antes de sua aquisição ou aplicação. Caso algum lote entregue no canteiro seja recusado pela FISCALIZAÇÃO por não atender aos requisitos contratuais, a CONTRATADA procederá à sua remoção integral e substituição por material em conformidade no prazo improrrogável de até 72 (setenta e duas) horas, sem gerar qualquer ônus financeiro à Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista ou prorrogação de prazo contratual.

O armazenamento no canteiro deverá ocorrer em locais secos, protegidos contra intempéries, contaminações e danos mecânicos, obedecendo às orientações dos fabricantes. Eventuais propostas de substituição de insumos ou componentes deverão ser formalmente submetidas com justificativa técnica consubstanciada e planilha de equivalência orçamentária e de desempenho para avaliação e parecer conclusivo da FISCALIZAÇÃO. A CONTRATADA assegurará livre e irrestrito acesso aos fiscais em todas as dependências do canteiro e depósitos de suprimentos.

5. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES

Constitui responsabilidade exclusiva e integral da CONTRATADA o fornecimento de toda a mão de obra especializada, materiais, equipamentos, ferramentas e transportes necessários à completa e perfeita execução do objeto contratado. A CONTRATADA responderá pelo estrito cumprimento da legislação trabalhista, previdenciária, securitária e de saúde e segurança do trabalho, bem como pelas normas regulamentadoras aplicáveis, fornecendo e exigindo o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e instalando os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) pertinentes.

A execução das obras deverá respeitar as normatizações do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA), do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo (CREA-SP) e do Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-SP), com a imediata apresentação da competente Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) devidamente quitado antes do início dos serviços. A substituição do Responsável Técnico ou da equipe de coordenação residente dependerá de expressa e prévia anuência por escrito da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA manterá no canteiro de obras o Diário de Obras atualizado diariamente, registrando as condições climáticas, o efetivo de pessoal, os equipamentos em operação, as etapas executadas e eventuais intercorrências. Quaisquer alterações em relação aos projetos e especificações sem a expressa e formal aprovação da FISCALIZAÇÃO e da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, que arcará com as demolições, correções e reconstruções cabíveis, sem prejuízo da aplicação das sanções legais cabíveis.

6. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

Os serviços discriminados a seguir deverão ser realizados em perfeita consonância com as pranchas de projeto arquitetônico, cumprindo rigorosamente as prescrições das normas da ABNT, as posturas municipais da Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista, as diretrizes das concessionárias de serviços públicos e as resoluções ambientais do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA).

7. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA confeccionará e instalará no local da obra placa de identificação institucional em lona com impressão digital e estrutura de madeira, fixada em estrutura resistente de madeira tratada, com dimensões que totalizem a área de 1,50 m², rigorosamente de acordo com o padrão visual, layout e dizeres fornecidos pela Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista. A placa deverá ser mantida em perfeitas condições de estabilidade, legibilidade e conservação durante todo o período de execução dos serviços, devendo ser desmontada e removida pela CONTRATADA apenas após a conclusão definitiva e aceitação da obra.

8. CONSTRUÇÃO DA SALA DE ATENDIMENTO

8.1 CANTEIRO DE OBRAS

Será feito um tapume de telhas metálicas com 2 m de altura na calçada em frete ao trecho do muro que será retirado para a construção.

A locação da construção será executada de forma precisa por meio de gabarito contínuo de madeira, obedecendo rigorosamente aos alinhamentos, esquadros, cotas de nível e referências topográficas constantes dos projetos. A CONTRATADA conferirá previamente as coordenadas e dimensões perante a FISCALIZAÇÃO.

8.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Deverão ser executadas as demolições das duas rampas de tijolos, a remoção de parte do muro de placas pré-moldadas de concreto, a escavação do solo que interfira no gabarito e na implantação da nova Sala de Atendimento, conforme indicado nos projetos técnicos. Parte do solo escavado será armazenado para posterior utilização no reaterro. Todas as etapas de demolição serão conduzidas com as precauções de segurança necessárias, adotando-se escoramentos provisórios e medidas para evitar danos às estruturas adjacentes. Os entulhos resultantes serão acondicionados em caçambas metálicas e transportados para bota-fora devidamente regularizado e licenciado pelos órgãos ambientais competentes.

8.3 FUNDAÇÃO

A infraestrutura será constituída por estacas escavadas mecanicamente no solo, com diâmetros de 20 cm e profundidade mínima de 3,50 metros. A concretagem será realizada com concreto usinado com fck compatível com as especificações do projeto e armaduras em aço CA-50, sendo realizado o controle tecnológico rigoroso do concreto e a verificação de integridade conforme a ABNT NBR 6122.

As vigas baldrame serão executadas após escavação manual ou mecânica das valas, regularização e apiloamento do fundo com camada de lastro de concreto magro. As armaduras serão confeccionadas em aço CA-50 e CA-60, com montagem em fôrmas adequadas e

concretagem com concreto fck de projeto, atendendo a todos os parâmetros de adensamento e cura previstos na ABNT NBR 6118.

Sobre as vigas baldrame, será executado o alicerce em alvenaria de embasamento de tijolos maciços ou blocos cerâmicos para nivelamento da cota de assentamento das paredes. A impermeabilização do embasamento consistirá na aplicação de camada de argamassa rígida de cimento e areia com aditivo hidrófugo, regularizada e desempenada, complementada pela aplicação de impermeabilização flexível à base de emulsão asfáltica em duas demãos cruzadas, conforme as diretrizes da ABNT NBR 9574, garantindo total estanqueidade contra umidade ascendente.

O reaterro das cavas de fundação e baldrames será realizado com solo selecionado, isento de entulhos ou matéria orgânica, lançado em camadas sucessivas de no máximo 20 cm, devidamente umedecidas e compactadas mecanicamente até atingir a densidade requerida.

O sistema de drenagem periférica da base da edificação contará com **tubo PEAD corrugado perfurado e enchimento com brita,** envolvida em manta geotêxtil e será implantado rigorosamente conforme os detalhes construtivos do projeto.

8.4 SUPERESTRUTURA

Os pilares de concreto armado serão moldados com fôrmas em chapa de madeira compensada resinada, estanque e travada mecanicamente. O concreto usinado de fck especificado em projeto será lançado e adensado por meio de vibradores de imersão, evitando segregações e ninhos de concretagem. As armaduras em aço CA-50 e CA-60 receberão espaçadores plásticos para assegurar os cobrimentos nominais previstos na ABNT NBR 6118.

A viga superior será executada com fôrmas em compensado resinado sobre escoramento metálico ou pontaletes de madeira dimensionados para suportar as cargas atuantes durante o lançamento do concreto bombeado, mantendo-se os prazos normativos para desforma e cura úmida. Ela terá **35 cm de altura**, a armadura será composta por 2 barras de Ø 10mm no porta estribo, 3 barras inferiores de Ø 12,5mm e 2 barras intermediárias de Ø 10mm. Os estribos de 5 mm serão dispostos a cada 15 centímetros.

A alvenaria de vedação será erguida com blocos cerâmicos furados dispostos na horizontal, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média. As fiadas serão assentadas em nível e com prumo rigorosamente controlado, com juntas verticais e horizontais uniformes. **Nas paredes em que haverá o reaterro, serão executadas as cintas de amarração na altura de 50 cm e a impermeabilização externa com manta asfáltico até o nível final do reaterro**. Sobre todos os vãos de portas e janelas serão moldadas vergas e contravergas em concreto armado, com transpasse mínimo de apoio de 30 cm para cada lado do vão.

Na fiada final de fechamento das paredes, será executado o respaldo com a cinta de amarração, **armada com vergalhões de aço**, garantindo o travamento superior do conjunto. A laje de forro será executada no sistema pré-moldado conforme projeto, devidamente escorada, capeada com concreto estrutural armado e curada adequadamente.

8.5 COBERTURA

A estrutura de suporte da cobertura será executada em madeira de primeira qualidade, **com duas águas e caimento de 35%** conforme o projeto e dimensionada para resistir às ações de

vento e sobrecargas permanentes. O conjunto compreenderá terças, caibros, pontaletes e apoios perfeitamente travados e alinhados. As telhas cerâmicas do tipo romana serão instaladas com as sobreposições longitudinais e transversais indicadas pelo fabricante, garantindo estanqueidade plena. O beiral receberá acabamento com tabeiras de madeira aparelhadas e forro de PVC, conforme os detalhes do projeto arquitetônico, assegurando a proteção das fachadas contra águas pluviais.

8.6 REVESTIMENTO

Os revestimentos internos e externos das paredes e do teto serão iniciados pela aplicação de chapisco convencional com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, proporcionando aderência adequada à base. Na sequência, será aplicado emboço/reboco em massa única no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura média de 15 mm, sarrafeado, desempenado e alisado com espuma de poliéster proporcionando acabamento próprio para pintura, atendendo às tolerâncias de planicidade da ABNT NBR 13749.

O revestimento das paredes internas dos sanitários será composto de chapisco, emboço sarrafeado e azulejo até a altura do teto.

8.7 PISO

O piso interno da Sala de Atendimento será executado em concreto moldado in loco, o contrapiso regularizado para o assentamento do piso cerâmico esmaltado especificado em projeto, com superfície perfeitamente nivelada e com caimentos direcionados. Serão assentados rodapés e soleiras em granito conforme as paginações do projeto arquitetônico. Na área perimetral externa da edificação, será executada a calçada de proteção, com 1 metro de largura, em concreto desempenado sobre lastro compactado.

8.8 ESQUADRIAS

As esquadrias de portas e janelas da nova edificação serão fornecidas e instaladas em estrita observância às dimensões e especificações de projeto e às normas da ABNT NBR 10821. Todas as janelas da Sala de Atendimento serão do modelo **maxim-ar de vidro temperado fosco, com altura de 60 cm** e largura conforme o projeto, **o peitoril de 1,50 metros de altura**. As portas de madeira ou de vidro temperado e as janelas serão chumbadas com prumo, nível e esquadro precisos, acompanhadas de ferragens completas de primeira linha, como dobradiças, fechaduras de embutir com acabamento cromado e vedações perimetrais.

Para a separação da área de agendamento e a sala de espera, será instalada uma divisória em vidro temperado com estrutura de alumínio, **com 2,10 metros de altura** e uma porta de vidro temperado de abrir.

8.9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A infraestrutura e fiação das instalações elétricas da Sala de Atendimento serão executadas conforme o projeto específico e a ABNT NBR 5410. Os trabalhos abrangem a montagem de quadro de distribuição de embutir com barramento de proteção, disjuntores termomagnéticos dimensionados para cada circuito, eletrodutos de PVC rígido ou corrugado embutidos, fiação de cobre antichama com bitolas normatizadas, tomadas e interruptores de qualidade

certificada, além do fornecimento e instalação de luminárias com tecnologia LED de alta eficiência energética.

8.10 CLIMATIZAÇÃO

Será realizado o **fornecimento e instalação completa** de aparelho de ar-condicionado tipo split inverter para climatização do ambiente da Sala de Atendimento, de capacidade térmica compatível com as dimensões do recinto indicadas na planilha orçamentária. O serviço engloba suporte mecânico para unidades condensadoras e evaporadoras, tubulação frigorífica em cobre com isolamento térmico elastomérico, dreno para escoamento de condensado, fiação de interligação e carga de fluido refrigerante.

8.11 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O sistema de água fria será executado com tubos e conexões de PVC rígido marrom soldável com diâmetro nominal DN 25 mm (3/4"), interligados a registros de gaveta em latão fundido cromado com canopla de acabamento DN 3/4" de linha especial, garantindo estanqueidade sob pressão de ensaio normativo.

A rede de esgotamento sanitário utilizará tubos de PVC rígido branco para esgoto série normal DN 40 mm nos ramais de descarga e coletores em junta elástica DN 100 mm para os ramais primários, com caixas sifonadas providas de grelha para recepção dos efluentes secundários.

O sistema de drenagem de águas pluviais abrangerá condutores verticais DN 100 mm para condução segura e descarga no sistema de drenagem da via pública, prevenindo acúmulos na base da edificação.

8.12 LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Nos sanitários da Sala de Atendimento serão fornecidas e instaladas bacias sanitárias em louça branca de padrão médio, com acionamento por meio de válvulas de descarga Hidra ou similar, assentos sanitários em polipropileno de alta resistência, lavatórios de louça branca com e sem coluna integrada e torneiras cromadas. **Sendo as peças sanitárias do WC PCD adaptadas para o uso específico** e com o auxílio de barras de apoio.

Serão fornecidos e instalados os suportes para papel higiênico, saboneteiras e toalheiros.

8.13 PINTURA

Os tetos internos receberão aplicação de duas demãos de fundo selador acrílico e acabamento final com duas demãos de tinta látex acrílica premium fosca. As paredes internas receberão lixamento, eliminação de poeira, duas demãos de fundo selador acrílico e pintura látex acrílica premium em duas demãos com aplicação manual a rolo e trincha, atendendo à ABNT NBR 15079. As fachadas externas serão pintadas com selador acrílico e tinta látex acrílica premium de alta resistência ao intemperismo em duas demãos. As portas de madeira receberão verniz alquídico incolor em duas demãos e as testeiras de madeira do telhado serão pintadas com esmalte sintético brilhante em duas demãos.

8.14 LIMPEZA

Ao término dos serviços civis e de instalações, a CONTRATADA realizará a limpeza geral, minuciosa e completa da Sala de Atendimento, promovendo a remoção de restos de tintas,

argamassas, poeiras e respingos em vidros, pisos, louças e esquadrias, deixando a unidade em estado operacional imediato.

9. PORTÃO E MURO DA GARAGEM DAS AMBULÂNCIAS

9.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Compreende a demolição e remoção cautelosa das seções do muro existente, pisos e estruturas que estejam na faixa de intervenção do novo acesso e remanejamento do portão. Será executada a escavação do solo com o objetivo de criar uma rampa de acesso interno. Todos os resíduos serão segregados, acondicionados em caçambas metálicas e destinados a bota-fora devidamente licenciado.

9.2 FECHAMENTO DO ANTIGO PORTÃO DA GARAGEM

O vão resultante da desativação do antigo portão da garagem será fechado com muro de placas pré-moldadas de concreto, com 2,50 metros de altura.

9.3 NOVA ENTRADA DA GARAGEM

A infraestrutura da nova entrada contemplará a perfuração e concretagem de estacas escavadas mecanicamente com concreto de fck em conformidade com o projeto e armação em aço CA-50, dimensionadas segundo os preceitos da ABNT NBR 6122.

Sobre as cabeças das estacas, serão executados blocos de coroamento em concreto armado e vigas baldrame estruturais para solidarização dos elementos de fundação e distribuição uniforme das cargas dos pilares e do portão, armados com aço CA-50 e concretados conforme a ABNT NBR 6118.

Serão erguidos pilares estruturais em concreto Fck 25 Mpa, armados com 4 barras de Ø 12,5mm, para sustentação e travamento do novo portão e continuidade do muro perimetral, utilizando-se fôrmas em compensado resinado, armaduras com cobrimento normatizado e concreto vibrado mecanicamente. Os pilares receberão chapisco e reboco desempenado com argamassa mista.

Deverá ser fornecido e montado um portão de correr metálico em chapa de aço, provido de rodízios reforçados, trilho inferior nivelado e chumbado, guias superiores e fechadura de segurança com pintura protetora antioxidante.

O acesso de veículos receberá a execução de piso de concreto armado, com 8cm de espessura, moldado in loco, com superfície desempenada e ranhurada para rampa de tráfego pesado das ambulâncias. No alinhamento externo com a Rua João Bellotto, serão rebaixadas as guias e executada uma nova calçada de pedestres em concreto armado, com 8cm de espessura, desempenado, sobre lastro compactado.

9.4 PINTURA

O portão metálico de correr receberá prévia limpeza superficial, aplicação de fundo convertedor de ferrugem/primer protetivo e acabamento com tinta alquídica esmalte sintético, em duas demãos aplicadas por pulverização. Os pilares de concreto e as placas do fechamento

do muro receberão aplicação de selador acrílico e pintura látex acrílica premium para áreas externas em duas demãos.

9.5 FECHAMENTO DO CANIL

Deverá ser executado o fechamento do canil com alambrado de tela galvanizada e dois portões, com altura de 2 metros, atendendo rigorosamente aos alinhamentos e detalhes previstos no projeto executivo.

10. REFORMA DO ALOJAMENTO DOS MOTORISTAS

A reforma do alojamento só será iniciada com a finalização e entrega da construção da Sala de Atendimento.

10.1 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Engloba as demolições parciais de alvenarias, revestimentos cerâmicos, concreto, reboco e divisória; remoções de esquadrias e louças dos banheiros, elementos construtivos comprometidos no interior do alojamento, com o transporte contínuo de entulhos para descarte legal.

Para aumentar o comprimento dos banheiros, serão removidas as portas e batentes, demolidas as paredinhas de alvenaria e instaladas novas portas na abertura dos saguões.

10.2 PAREDE EM DRYWALL

Para redistribuição interna dos ambientes do alojamento, será fornecida e instalada uma divisória em sistema de drywall, estruturada com perfis de aço galvanizado (guias e montantes), com chapeamento simples em placas de gesso acartonado, tratamento de juntas com fita e recebendo a aplicação de gesso desempenado liso. Também será instalada na divisória uma porta de madeira para verniz.

10.3 FECHAMENTO DA PAREDE E ESCADA

Serão realizados os serviços de fechamento e adequação estrutural/vedação das paredes e será construída uma escada externa na nova saída, conforme detalhamento do projeto arquitetônico, conferindo segurança ao recinto.

10.4 REVESTIMENTO

As áreas em alvenaria que sofrerem intervenção ou regularização receberão aplicação de chapisco aderente traço 1:3 e reboco desempenado traço 1:2:8 com espessura compatível para alinhamento com os planos existentes, observando a ABNT NBR 13749.

O revestimento das paredes internas dos sanitários será composto de chapisco, emboço sarrafeado e azulejo até a altura do teto. E a parede da cozinha receberá azulejo até 1,50 metros de altura.

10.5 PISO

Será executada a recomposição do contrapiso e assentamento de novo revestimento resistente e de fácil higienização, com caimentos adequados.

10.6 ESQUADRIAS

Compreende o fornecimento e instalação de esquadrias internas (portas de madeira no dormitório e sanitários) e externas (janelas maxim-ar e porta de madeira maciça), incluindo batentes, alizares, guarnições, ferragens cromadas e vidros temperados perfeitamente vedados.

10.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada a adequação das instalações elétricas do Alojamento dos Motoristas conforme o projeto arquitetônico e a ABNT NBR 5410. Os serviços englobam o fornecimento e instalação dos materiais contidos na planilha orçamentária; fornecimento e instalação de luminárias do tipo plafon circular de sobrepor equipadas com lâmpadas LED de potência 12/13 W nos banheiros, além da instalação de tomadas de corrente, interruptores e fiação com isolamento 750V antichama, nas paredes e na divisória de drywall.

10.8 CLIMATIZAÇÃO

Os trabalhos de climatização abrangerão a retirada cuidadosa do aparelho de ar-condicionado portátil existente no local e a sua entrega à administração do imóvel. Na sequência, serão fornecidos e instalados 01 (um) aparelho de ar-condicionado tipo split inverter, hi-wall (instalação em parede), com capacidade de 12000 BTU/h, ciclo frio, no dormitório e 01 (um) aparelho de ar-condicionado tipo split inverter, hi-wall, com capacidade de 18000 BTU/h, ciclo frio, na sala de estar; ambos com selo Procel A de eficiência energética, incluindo tubulações de cobre, isolamentos térmicos elastoméricos, drenos em PVC e circuitos de alimentação elétrica dedicada.

10.9 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A reforma hidrossanitária contemplará a execução de rasgos lineares manuais em alvenaria para passagem dos ramais de distribuição e esgotamento, seguidos do chumbamento linear com argamassa de cimento e areia após a montagem e teste de estanqueidade das tubulações.

O abastecimento de água potável utilizará tubo de PVC rígido soldável marrom DN 25 mm (3/4") com suas respectivas conexões, registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla DN 3/4" (linha especial) para corte geral e registros de pressão em latão cromado com canopla DN 3/4" (linha especial) para controle do chuveiro.

A rede de esgoto dos banheiros será reformada com tubo de PVC rígido branco com pontas lisas soldáveis linha esgoto série normal DN 40 mm e tubos de PVC rígido tipo coletor de esgoto com junta elástica DN 100 mm, caixas sifonadas de PVC de 100 x 100 x 50 mm providas de grelha metálica.

Também será instalado um ponto de água e esgoto na varanda do alojamento

10.10 LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Nos banheiros do alojamento serão fornecidas e instaladas bacias sanitárias em louça branca com caixa acoplada, assentos sanitários em polipropileno, lavatórios de louça branca com coluna integrada e torneiras cromadas.

Serão fornecidos e instalados o chuveiro, os espelhos, suportes para papel higiênico, saboneteiras, toalheiros e demais itens que constam na planilha orçamentária.

Na cozinha será instalada uma pia de granito completa e um gabinete revestido em laminado melamínico.

Na varanda será instalada as tubulações de água fria e esgoto, a torneira e as mãos francesas para instalar a pia antiga da cozinha.

10.11 PINTURA

As paredes internas de todos os compartimentos receberão limpeza prévia, aplicação de uma demão de fundo preparador e duas demãos de acabamento com tinta látex acrílica premium aplicada a rolo. As paredes externas do bloco do alojamento receberão fundo preparador em uma demão e duas demãos de tinta látex acrílica premium de base aquosa para fachadas. As portas de madeira receberão verniz alquídico incolor em duas demãos ou tinta de acabamento esmalte sintético em duas demãos. As esquadrias metálicas e caixilhos das janelas receberão lixamento, limpeza desengraxante e pintura com tinta alquídica de acabamento esmalte sintético aplicada a rolo ou pincel por demão. A testeira de madeira do telhado será revestida com duas demãos de tinta esmalte sintético.

10.12 COBERTURA DA PORTA

Sobre a porta de entrada principal do Alojamento dos Motoristas, será instalada uma estrutura de proteção em balanço confeccionada com perfis metálicos leves e cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar na cor bronze com espessura de 6 mm, fixada com perfis de alumínio e gaxetas elastoméricas estanques, assegurando proteção contra chuvas e intempéries no acesso.

11. LIMPEZA FINAL

A CONTRATADA realizará a limpeza geral, sistemática e final de todas as dependências que sofreram intervenção nas obras da Garagem das Ambulâncias, abrangendo a Sala de Atendimento, o pátio de manobras, acessos, calçadas, muros e o Alojamento dos Motoristas. Todos os entulhos e resíduos remanescentes (terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal) deverão ser rigorosamente segregados, carregados em caçambas metálicas e transportados para bota-fora devidamente legalizado e licenciado.

A obra será entregue à Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista em perfeito estado de asseio, conservação e funcionamento, com todos os aparelhos elétricos, sistemas hidráulicos, equipamentos de ar-condicionado, luminárias, esquadrias e componentes testados e em plena operacionalidade técnica.

Laranjal Paulista, 21 de setembro de 2026.

Prefeitura Municipal de Laranjal Paulista
Antônio Valdecir Berto Filho
Prefeito

Simone di Santi Bellotto
Arquiteta e Urbanista
CAU: A19375-5